



IMMOBILIENWERT

Sachsen AG

ANKAUFSPROFIL DER IMMOBILIENWERT SACHSEN AG

Für unseren Eigenbestand, unsere Entwicklungsaktivitäten und Projekte sind wir stets auf der Suche nach interessanten Baugrundstücken, Projekten, unsanierten Objekten sowie Erschließungsflächen mit dem Hauptfokus auf die Regionen Sachsen, Thüringen und der Ostsee. Eine wesentliche Mindestanforderung an die Lage liegt in der Anbindung an Bundesautobahnen, Bundesstraßen sowie dem öffentlichen Personenverkehr. Nachstehend finden Sie unser aktuelles Ankaufprofil, welches die wesentlichen Rahmenparameter definiert und zusammenfasst.

UNSERE KRITERIEN

Grundstücke

- unbebaute Grundstücke ab 500 m² Mindestgröße mit der Möglichkeit auf Mehrgeschossbebauung in innerstädtischen Lagen
- Grundstücke ab 10.000 m² zur Aufteilung für EFH-Bebauung und Erschließung
- mit oder ohne Baurecht/ Planung

Sanierungsobjekte

- Interesse an denkmalgeschützten Objekten sowie Liegenschaften in Sanierungsgebieten
- realisierbare Einheiten: idealerweise 15 – 100
- kompletter oder hoher Leerstand

Bestandsobjekte

- Wohnen und ähnliche Nutzungen, wie z.B. Micro Apartments, Studentenwohnen, Seniorenwohnen
- geringer Gewerbeanteil (max. 20 %)
- mind. 10 Einheiten
- vorhandenes Wertschöpfungspotential (Mieterhöhungen, Aufstockung etc.)

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE ANGEBOTE, WELCHE FOLGENDE INFORMATIONEN ENTHALTEN SOLLTEN:

- genaue Anschrift des Objektes (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche)
- Preis/m²
- Gesamtkaufpreis
- Jahresnettokaltmiete (IST)
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- LageundUmfeld
- Grundrisse, Ansichten, Lageplan
- Farbfotos
- planungsrechtliche Gegebenheiten bei Grundstücksangeboten

Nach eingehender Prüfung der eingereichten Unterlagen erhalten Sie schnellstmöglich unsere Rückmeldung.

Stand: September 2023



IMMOBILIENWERT

Sachsen AG

IHR ANSPRECHPARTNER

Ringo Wiedemann

Immobilienwert Sachsen
AG Meißner Straße 177
01445 Radebeul

tel 0351 / 211 798-07

mobil 0179 / 612 90 17

mail ringo.wiedemann@iws-ag.de

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Tätigkeit der IWS AG. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.